



# Koncept rozvoje Noutonic

Tato studie navrhuje rozvoj Noutonic jako samostatného sídla s jedinečným charakterem vycházejícím především z historických hodnot sídla a zasazení do okolní krajiny. Noutonice by měly zůstat vesnicí s drobným měřítkem zástavby především rodinného bydlení, s kvalitními veřejnými prostranstvími s úzkou vazbou na okolní sídla a otevřenou krajinu.

## Optimální návrh konceptu rozvoje Noutonic

> 1

### Dvě sídla, dva charaktery

Návrh zachovává a podporuje jedinečný charakter Noutonic. V návrhu jsou podpořeny charakteristické prvky Noutonic – především dominanta kostela sv. Jana Křtitele se hřbitovem, historická náves s původními statky a propojení sídla s krajinou.

> 2

### Jasná hranice mezi sídlem a krajinou

Návrh vymezuje jasnou hranici mezi zastavěným územím a volnou krajinou. Respektováno je stávající začlenění obce do krajiny – zachována je dominanta kostela na hraně terénní vlny i oddělení Noutonic od Lichocevsí nezastavitelným pásem zeleně.

> 3

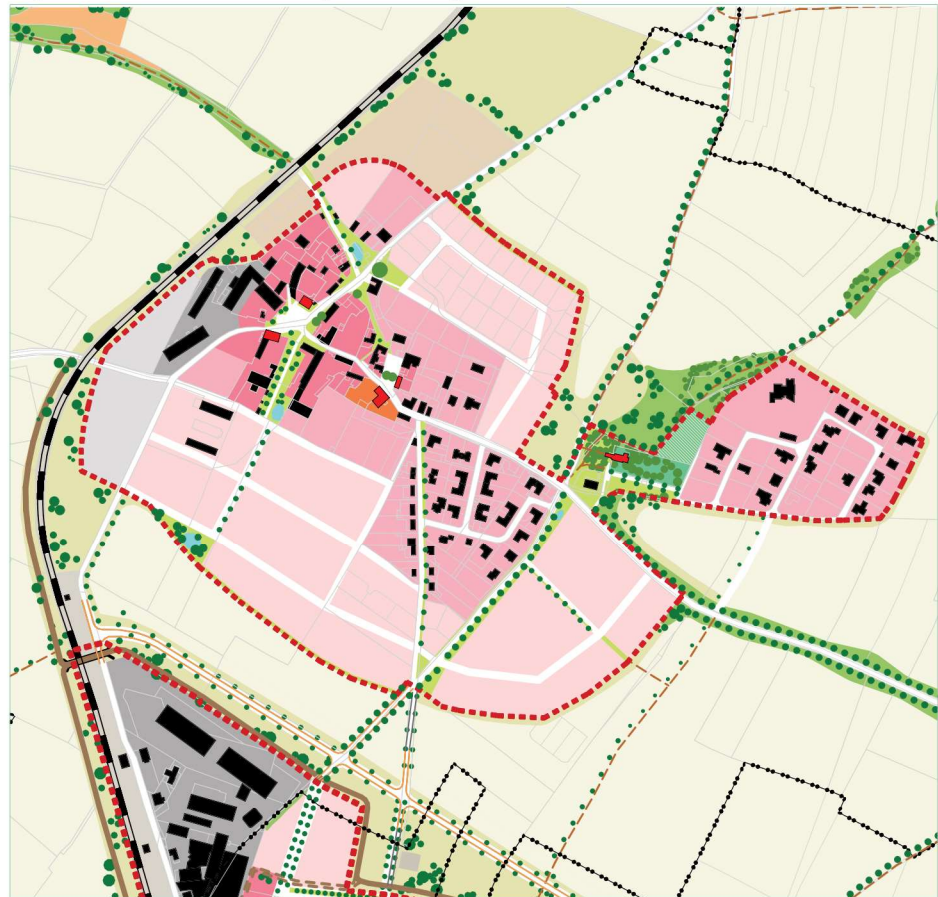
### Tříkostelní cesta

Nově navržená Tříkostelní cesta bude v budoucnu důležitou spojnici Noutonic, Lichocevsí a Svrkyně. Měla by propojit nový kostel v Lichocevsí, kostel sv. Jana Křtitele v Noutonicích a kostel sv. Michala ve Svrkyni.

> 4

### Struktura uliční sítě

Důležitým prvkem návrhu je zlepšení propustnosti a čitelnosti území. Stávající komunikace propojující Noutonice s okolními obcemi budou doplněny sítí krajinných cest, které výrazně zlepší propustnost a orientaci v krajině.



## Legenda

### Sídlo

- návrh zastavitelného území
- hranice katastrálního území
- železnice
- plochy centra obce
- plochy obytné
- plochy obytné – návrhové
- plochy průmyslu

- plochy průmyslu – návrhové
- plochy technické infrastruktury
- zemědělské usedlosti, statky
- plochy školství
- významné budovy

### Příroda a krajina

- stromořadí
- cesty v krajině
- obecní zeleň
- krajinná zeleň / remízky
- krajinná zeleň / louky, pastviny
- zemědělská půda
- hřbitov
- hřbitov – rezerva
- pastviny, výběhy pro koně
- vodní plochy

> 5

### Sít' veřejných prostranství

Základem systému veřejných prostranství jsou dnes náves, prostor u školy a travnatý plácek u požární nádrže. Návrh tuto strukturu doplňuje o veřejný prostor před kostelem a menší parčík – zastavení na cestě do Lichocevsí.



> 6

### Propojení s krajinou

Navržená struktura ulic navazuje na obnovené či nově navržené cesty v krajině. Součástí návrhu jsou plochy s krajinnými úpravami vytvářející přirozený přechod sídla do krajiny polí, Zákolanského potoka a nedaleké Okoře.

